

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting Humanitas Huisvesting

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

4 1 1 3 3 0 8 4

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres p/a Londenlaan 1 3446 AD Woerden

Telefoonnummer

E-mailadres info@humanitashuisvesting.nl

Website (*) www.humanitashuisvesting.nl

RSIN (**)

8 0 2 8 2 6 7 1 4

Aantal medewerkers (*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

I. van Klooster

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

M.A.M. Breij (voorzitter Raad van Commissarissen)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. De activiteiten beperken zich uitsluitend tot de afwikkeling van het achtergebleven vermogen en al hetgeen daarmee verband houdt, waaronder met name maar niet uitsluitend de afwikkeling van de leningportefeuille.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Humanitas Huisvesting houdt zich uitsluitend bezig met het beheren van een aantal leningen en vorderingen. Er worden geen volkshuisvestelijke activiteiten meer uitgevoerd.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Stichting Humanitas Huisvesting krijgt inkomsten door een beroep te doen op de borg bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Met deze inkomsten worden de rente- en aflossingsverplichtingen van de leningen voldaan. Voor de overige kosten wordt het eigen vermogen aangewend.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De Raad van Commissarissen heeft conform de Regeling bezoldigingsmaxima toegelaten instellingen volkshuisvesting Stichting Humanitas Huisvesting ingedeeld in Klasse A, met een bijbehorend bezoldigingsmaximum voor de Raad van Bestuur van € 115.000. Dit maximum wordt niet overschreden door de Raad van Bestuur. Het bijbehorende bezoldigingsmaximum voor de voorzitter van de Raad van Commissarissen bedraagt € 17.250. Dit maximum wordt niet overschreden. Stichting Humanitas Huisvesting heeft geen personeel in (loon)dienst.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Humanitas Huisvesting houdt zich uitsluitend bezig met het beheren van een aantal leningen en vorderingen. Er worden geen volkshuisvestelijke activiteiten meer uitgevoerd.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

2Balans											
Balansdatum		3	1	–	1	2	–	2	0	2	5
		Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.									
Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)									
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0									
Vastgoedbeleggingen	€ 0	€ 0									
Materiële vaste activa	€ 0	€ 1.000									
Financiële vaste activa	€ 74.913.461	€ 84.866.546									
	€ 74.913.461	€ 84.866.546									
Voorraden	€ 0	€ 0									
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0									
Vorderingen & overlopende activa	€ 590.904	€ 1.430.489									
Effecten	€ 0	€ 0									
Liquide middelen	€ 1.242.349	€ 10.906.778									
	€ 1.833.253	€ 12.337.267									
Totaal	€ 76.746.714	€ 97.203.813									
		€ 97.203.813									

De post financiële vaste activa is afgenomen genomen met de mutatie in de marktwaarde van de leningen en het negatieve resultaat.

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Minus: Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 111.394	€ 96.242
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -18.466	€ 358.001
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -129.860	€ 261.759
J	Minus: Belastingen	€ -37.749	€ -37.669
K	Resultaat uit deelnemingen	€	€
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -92.111	€ 299.428

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Stichting Humanitas Huisvesting heeft over 2025 een negatief resultaat gerealiseerd van € 92.111. Dit negatieve resultaat wordt verrekend met de vordering op het WSW.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open