

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Humanitas Huisvesting houdt zich uitsluitend bezig met het beheren van een aantal leningen, vorderingen en juridische procedures. Er worden geen volkshuisvestelijke activiteiten meer uitgevoerd.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Stichting Humanitas Huisvesting krijgt inkomsten door een beroep te doen op de borg bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Met deze inkomsten worden de rente- en aflossingsverplichtingen van de leningen voldaan. Voor de overige kosten wordt het eigen vermogen aangewend.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De Raad van Commissarissen heeft conform de Regeling bezoldigingsmaxima toegelaten instellingen volkshuisvesting Stichting Humanitas Huisvesting ingedeeld in Klasse D, met een bijbehorend bezoldigingsmaximum voor de Raad van Bestuur van € 127.000. Door toepassing van het overgangsrecht op grond van artikel 7.3 lid 5 Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector mag voor de toetsing van de bezoldiging nog worden uitgegaan van het hogere bezoldigingsmaximum dat hoort bij Klasse E en dat betreft voor 2020 € 147.000. Dit maximum wordt niet overschreden door de Raad van Bestuur. Het bijbehorende bezoldigingsmaximum voor de voorzitter van de Raad van Commissarissen bedraagt € 22.050 en voor de overige leden van de Raad van Commissarissen € 14.700. Deze maxima worden niet overschreden. Stichting Humanitas Huisvesting heeft geen personeel in (loon)dienst.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Humanitas Huisvesting houdt zich uitsluitend bezig met het beheren van een aantal leningen, vorderingen en juridische procedures. Er worden geen volkshuisvestelijke activiteiten meer uitgevoerd.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2020 31-12-2019 (*)

Activa 31-12-2020 31-12-2019 (*)

Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 0	€ 0
Financiële vaste activa	€ 140.190.880	€ 127.337.024
	€ 140.190.880	€ 127.337.024
Vorraden	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.170.513	€ 2.450.296
Effecten	€ 0	€ 0
Liquide middelen	€ 4.486.770	€ 3.522.446
	€ 5.657.283	€ 5.972.742
Totaal	€ 145.848.163	€ 133.309.766

Passiva

Herwaarderings-reserve	€ 0	€ 0
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Overige reserves	€ 1.000	€ 1.000
	€ 1.000	€ 1.000
Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorzieningen	€ 0	€ 0
Langlopende schulden	€ 144.753.344	€ 132.263.265
Kortlopende schulden	€ 1.093.819	€ 1.045.501
	€ 145.848.163	€ 133.309.766
Totaal	€ 145.848.163	€ 133.309.766

Toelichting De post financiële vaste activa is toegenomen met de gestegen marktwaarde van de leningen en het negatieve resultaat.

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 0	€ 11.077.891
Opbrengsten servicecontracten	€ 0	€ 1.565.594
Minus: Lasten servicecontracten	€ 0	€ 1.470.096
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 0	€ 2.931.688
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 0	€ 4.567.715
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 0	€ 1.531.938
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 0	€ 2.142.048
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 0	€ 4.850.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 14.200
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 0	€ 4.211.500
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 624.300
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Opbrengst overige activiteiten	€ 0	€ 98.519.418
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 126.982.498
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ -28.463.080

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 452.094	€ 779.186
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 0	€ 0
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -11.683	€ -2.102.852
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -463.777	€ -28.578.770
J Minus: Belastingen	€	€
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -463.777	€ -28.578.770

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Stichting Humanitas Huisvesting heeft over 2020 een negatief resultaat gerealiseerd van € 463.777. Dit negatieve resultaat wordt verrekend met de vordering op het WSW.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.