

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij een uitspraak van de Huurcommissie vragen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging indienen

Indienen

U dient dit formulier in bij uw verhuurder.

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

1. Gegevens huurder

Naam

2. Gegevens woonruimte

Adres

Postcode en woonplaats

Afwijkend correspondentieadres:

3. Gegevens verhuurder

Naam

Adres

Postcode en woonplaats Telefoon

4. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand € Verhoogde huurprijs per maand €

Percentage huurverhoging % Ingangsdatum huurverhoging:

5. Reden bezwaar

- ☐ De huurprijs is hoger dan wettelijk toegestaan of wordt dit na de huurverhoging. Zie de puntentelling van de woning
- ☐ In mijn huurcontract staat een indexeringsclausule. De maximale huurverhoging in 2016 is daarom 0,6%
- ☐ De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan
- ☐ De woning vertoont onderhoudsgebreken, ik start voor 1 juli een procedure om deze aan te kaarten / er loopt een onderhoudsprocedure of er is al een uitspraak gedaan
- ☐ De verhuurder wil binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen ■
- ☐ Ik maak principieel bezwaar tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging en de schending van mijn privacy door gebruikmaking van een inkomensverklaring van de Belastingdienst. Ik verzoek u deze gegevens per omgaande te vernietigen.
- ☐ De inkomensgegevens zoals verstrekt door de Belastingdienst komen niet overeen met het feitelijke inkomen van het huishouden.
- ☐ Er ontbreekt een inkomensverklaring van de Belastingdienst. De inkomensafhankelijke verhoging mag daarom niet plaatsvinden.
 - ☐ De huishoudenssamenstelling (aantal personen) op de verklaring van de Belastingdienst klopt niet (zie toelichting vraag 6)
 - ☐ Het huishoudensinkomen op de verklaring van de Belastingdienst klopt niet (zie toelichting vraag 6)
 - ☐ Het huishoudensinkomen over 2015 / 2016 (doorstrepen), is aanzienlijk lager dan in 2014. Zie IBRI formulier Belastingdienst
- ☐ Onjuistheden in het voorstel huurverhoging (zie toelichting vraag 6)
- ☐ Te laat voorstel huurverhoging ■
- ☐ Ik ga wel akkoord met een reguliere huurverhoging van %
- ☐ Overig

■ Soms mag de verhuurder binnen twaalf maanden de huur twee keer verhogen. Meer hierover op www.huurverhoging.nl

■ De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.

6. Toelichting bezwaar

Geef een toelichting op uw bezwaar

- Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij uw bezwaarschrift doorsturen naar de Huurcommissie. Stuur de verhuurder het bezwaar niet of niet tijdig door naar de Huurcommissie, dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen.
- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

7. Ondertekening

Handtekening Datum

Let op! Dien het bezwaarschrift in bij uw verhuurder.

- De ruimte hieronder alleen in te vullen door de verhuurder.

8. Reactie van de verhuurder

Reactie van de verhuurder op het bezwaar