

Rekening Verhuurder bij onderhoud / reparaties

Humanitas Huisvesting Reparatie:
010 218 2007 (op werkdagen bereikbaar van 10.00 uur tot 12.00 uur)



stichting humanitas huisvesting

Aanrechten

- Onderhoud en herstel van aanrechtblok, blad en keukenkastje na slijtage (Door Humanitas Huisvesting vast te stellen).

Afvoeren

- Reparaties aan dak afvoeren/goten.
- Reparaties aan afvoersifons en afvoerputten, afvoerpluggen enzovoorts.

Balkons, balustrade

- Reparaties.

Beglazing

- U bent collectief verzekerd voor glasschade (zowel binnen als buiten).
- Beschadigd of gebroken glas in de algemene, gemeenschappelijke ruimten kunt u ook melden bij de glasverzekering.

Bellen

- Reparaties van bel en belinstallatie bij gemeenschappelijk gebruik, inclusief huistelefoon, intercominstallatie en bellenplateau.

Bestrating

- Reparaties algemene bestrating.

Betonemail

- Reparaties aan loszittend betonemail.

Bliksembeveiligingsinstallatie

- Reparaties.

Brievenbussen – briefkasten

- Herstel en onderhoud in portieken en gemeenschappelijke ruimten.

Buitentrappen

- Reparaties.
Schoonmaken (verrekening via servicekosten).

Buitenverlichting

- Reparaties aan verlichting op galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen, entreeruimten en niet openbare parkeerplaatsen, vervanging van bestaande armaturen, lampen, starters en dergelijke.

Centrale verwarming

- Reparaties, keuringen cv.
Storingen aan ketels/haarden (al of niet voorzien van een warmwaterinstallatie) die eigendom zijn van Humanitas Huisvesting.

Closet

- Vervangen van drijver in de stortbak en vlotterkraan.
- Hoek stopkraan van stortbak.
- Valpijp.

Daken

- Reparaties aan dakconstructie/dakbedekking en dakisolatie.

Deuren/Buitendeuren

- Schilderen en reparaties aan de buitenzijde. Vervanging. Zoveel mogelijk volgens de planning Humanitas Huisvesting
- Schilderen, reparaties of vervanging van deuren in de gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen, en het onderhoud van het daarbij behorende hang- en sluitwerk.
- Reparaties. Bij kieren van deuren kleiner dan 8 mm. In de aanslagzijde neemt Humanitas Huisvesting geen maatregelen. Als de deur niet meer sluit neemt Humanitas Huisvesting maatregelen.

Deuren/Binnendeuren

- Reparaties. Bij kieren van deuren kleiner dan 8 mm. In de aanslagzijde neemt Humanitas Huisvesting geen maatregelen. Als de deur niet meer sluit neemt Humanitas Huisvesting maatregelen.

Drainage

- Ontstoppen, schoon spuiten en onderhoud.

Drempels

- Reparaties van buitendorpels.

Elektrische deuopeners

- Reparaties bij normaal gebruik.

Elektrische installaties

- Reparaties aan huistelefoon, elektrische deuopener, oproepinstallatie (intercom).
- Reparaties aan de groepenkasten en elektrabedrading.
- Vervanging van lampen, starters en zekeringen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten (galerij- en portiekverlichting).

Entreeportalen

- Reparaties.

Erfafscheidingen

- Onderhoud van de erfafscheiding die bij de woning hoort.

Funderingen

- Reparaties en herstel van funderingen.

Galerijen

- Reparaties.

Galerijverlichting

- Zie elektrische installatie.

Gaskranen

- Reparaties van gaskranen voor de geiser.

Gasleidingen

- Reparaties aan gasleidingen binnen de woning, achter de meter.
- Reparaties aan binnengasleidingen die de bewoner zelf heeft aangebracht (laat het werk uitvoeren door een erkend installateur!).

Gevel

- Onderhoud aan de buitengevel zoals schilderwerk, herstel van houtrot, plaatwerk, Metsel- en voegwerk.

Goten

- Reparaties en vernieuwen van goten en dakafvoeren.

Hang- en sluitwerk

- Reparaties aan scharnieren en sloten van ramen en deuren aan de buitengevel.
- Reparaties of vervanging van scharnieren en sloten van deuren en ramen in gemeenschappelijke ruimten.

Kozijnen (buiten)

- Repareren/schilderen van kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde.

Lekkage

- Reparaties van leidingen die zijn gesprongen door slijtage.
- Reparaties daklekkage door slijtage.

Leuning en leuningdragers

- Herstel en reparaties van leuning en leuningdragers in de gemeenschappelijke ruimten en de portieken.

Metselwerk

- Onderhoud en herstel van buitenmetselwerk, met uitzondering van schade die door de huurder is veroorzaakt.

Nummerplaatjes

- Aanschaffen en plaatsen van individuele nummerborden bij belbord, briefkast, voordeur of garagedeur.

Ongedierte

- Bestrijding in lege woningen van ongedierte zoals hieronder beschreven.

Plafonds

- Reparaties van plafonds in gemeenschappelijke ruimten.
- Reparaties van plafondconstructies en loszittend stucwerk.

Ramen

- Zie ook Kozijnen en Hang- en sluitwerk. Schilderen en reparaties aan de buitenzijde. Vervanging. Zo veel mogelijk volgens planning.
- Schilderen, reparaties of vervanging in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuis, inclusief onderhoud/ reparatie van hang- en sluitwerk.
- Reparaties. Bij kieren van ramen kleiner dan 8 mm. in de aanslagzijde neemt Humanitas Huisvesting geen maatregelen.

Sanitair

- Vervanging van sanitaire toestellen zoals wastafels, fonteintjes, stortbakken, toiletpotten en sanitair toebehoren bij slijtage, verval en ouderdom (bij normaal gebruik).
- Vernieuwing kranen bij slijtage.

Schade

- Herstel van alle schade die is ontstaan door ernstige nalatigheid van Humanitas Huisvesting.

Schilderwerk

- Alle schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woning.

Schoorstenen

- Reparaties van schoorstenen.

Stucwerk en tegelwerk

- Grote reparaties aan loszittend stuc- en tegelwerk
- Reparaties aan loszittende vloertegels, die standaard tot de woning behoren.

Timmerwerk

- Reparaties van timmerwerk bij normaal gebruik (M.u.v. van zelf aangebracht timmerwerk en zelf aangebrachte betimmeringen).

Trappen

Zie ook leuning en leuningdragers

- Reparaties aan (houten) binnentrappen na slijtage of verval.
- Onderhoud van trappen in gemeenschappelijke ruimten.
- Schoonhouden van trappen (als dat onder de servicekosten valt).

Tuinen

Zie ook Bestrating, Erfafschijsingen en Tuinhekjes.

- Verwijdering van zichzelf geleidende klimplanten tegen de bebouwing, verwijdering van bomen die door bewoners zijn geplant en die overlast bezorgen.
- Onderhoud en vervanging van gras, planten, struiken, bomen en hagen (inclusief snoeien). In privétuinen en als erfafscheiding. Idem in gemeenschappelijke tuinen.
- Zorgen voor een onbelemmerde doorgang van trottoirs en brandpaden. Ophogen, onderhoud en herstel van tuinen, terrassen en paden die bij de woning horen (zand en grind wordt gratis verstrekt door Humanitas Huisvesting).
- Bij verhuizing; verwijdering van geleidingen voor klimplanten aan de gevels, inclusief het daaruit voortvloeiende werk aan gevels om deze in oorspronkelijke staat terug te brengen.

Vensterbanken

- Ventilatie.
- Reparaties van de mechanische ventilatie-inrichting.

Ventilatiekanalen

Zie ook Schoorstenen.

- Reparaties van ventilatiekanalen.

Vloeren

- Reparaties aan verrotte vloerbalken en vloerdelen.
- Reparaties en onderhoud aan vloeren in gemeenschappelijke ruimten.
- Reparaties aan losliggende cement dekvloeren en tegelvloeren die niet door de bewoners zijn aangebracht.

Wanden

- Reparaties en onderhoud van wanden in gemeenschappelijke ruimten.
- Reparaties van grote, storende scheuren.

Warmwaterinstallatie

- Herstel en schoonmaak van combi cv-ketels.
- Herstel en schoonmaak van warm waterapparatuur (geisers, boilers), als de installatie eigendom is van Humanitas Huisvesting.

Waterleiding

- Vernieuwing van kranen na slijtage.
- Reparaties van de warm- en koudwaterleiding en hoofdkranen.

Zonwering

- Reparaties aan zonwering dat eigendom is van Humanitas Huisvesting. (Zonwering mag alleen met schriftelijke toestemming van Humanitas Huisvesting opgehangen worden.)
- Verwijdering van zonwering bij herstelwerkzaamheden aan gevels.