

Procedure aanpassingen aan de huurwoning

Wilt u iets aanpassen aan uw huurwoning? Humanitas Huisvesting laat u graag uw huis naar uw eigen wensen en smaak aanpassen. Daarom mag u de meeste klussen in en om uw woning zelf uitvoeren. Natuurlijk mogen de aanpassingen die u doet geen gevaar opleveren voor de veiligheid, de gezondheid of het milieu. En natuurlijk houdt u ook rekening met het woongenot van andere huurders. En met de wettelijke voorschriften.

DE SPELREGELS

Bouwkundige aanpassingen aan de buitenkant van de woning zijn niet toegestaan.

Als huurder van Humanitas Huisvesting mag u zelf uw woning aanpassen aan uw wensen. Maar er zijn enkele spelregels. Soms heeft u toestemming van Humanitas Huisvesting nodig om dingen aan te passen. En sommige dingen voert Humanitas Huisvesting voor u uit. Wanneer u zelf klust, zorgt u ervoor dat de door u aangebrachte aanpassingen:

- van goede kwaliteit zijn;
- uitgevoerd zijn in een algemeen aanvaardbare stijl;
- goed uitgevoerd zijn en veilig aangebracht;
- voldoen aan onze algemene en speciale voorwaarden;
- voldoen aan de geldende technische eisen (denk bijvoorbeeld aan elektra);
- geen hinder of overlast veroorzaken;
- de verhuurbaarheid niet schaden;
- goed te onderhouden zijn.

Twijfelt u of u een aanpassing mag doen? Neem dan altijd zelf contact op met de Verhuurmakelaar op telefoonnummer 010 461 57 12. Het is belangrijk dat u zich thuis voelt in uw woning.

TOESTEMMING VRAGEN

Voor de meeste aanpassingen aan uw huurwoning moet u onze toestemming vragen. Vraag vooraf altijd schriftelijk aan ons of we het eens zijn met de aanpassing. Zodra wij uw aanvraag ontvangen, beoordeelt een van onze medewerkers uw verzoek. Binnen tien werkdagen hoort u van ons of we akkoord gaan met de aanpassing. Ook ontvangt u de voorwaarden waaraan u moet voldoen. Soms komt een medewerker van Humanitas Huisvesting bij u langs om de aanpassing te bespreken. Dat is bijvoorbeeld zo bij constructieveranderingen, zoals het wegbreken van een muur. Of bij het aanpassen van gas, water en elektra. Pas na goedkeuring van Humanitas Huisvesting kunt u met de uitvoering beginnen.

ONDERHOUD

U betaalt zelf de kosten voor de aanpassing en de hieraan verbonden onderhoudswerkzaamheden.

ALS U GAAT VERHUIZEN

Heeft u zelf iets aangepast aan uw woning met schriftelijke toestemming van Humanitas Huisvesting? In overleg met de Verhuurmakelaar zal besproken worden of de aanpassing mag blijven wanneer u verhuist. Indien u geen toestemming van de Verhuurmakelaar heeft, moet u de aanpassing verwijderen of herstellen als u gaat verhuizen. U kunt ook een door u aangebrachte voorziening

meenemen naar uw nieuwe woning. U vervangt dan de voorziening door een andere. Deze moet van dezelfde kwaliteit zijn als de voorziening die oorspronkelijk in de woning aanwezig was.

VERBETERING OP UW VERZOEK MET HUURVERHOOGING

Wilt u dat Humanitas Huisvesting uw woning aanpast? In veel gevallen voert Humanitas Huisvesting de aanpassing aan uw woning graag voor u uit. Deze aanpassingen geven u meestal meer wooncomfort. Daarom betaalt u hiervoor een bedrag in de huur. Interesse? Neem contact met ons op en wij vertellen u er meer over.

VRAGEN?

Heeft u nog vragen over aanpassingen aan uw huurwoning?

Wij adviseren u graag over alle mogelijkheden. U kunt contact opnemen met de Verhuurmakelaar op telefoonnummer 010 461 57 12.